

Inhaltsverzeichnis - Checkliste Finanzierungsunterlagen	liegt bei	folgt
---	-----------	-------

Darlehensantrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	--------------------------

Unterlagen zur Person
-----------------------

Personalausweiskopien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge und Aufstellung der Mieterträge (bei vermieteten Objekten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (alternativ Kopie Lohnsteuerkarte o. Dezemberabrechnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommenssteuererklärung (ab 250 TEUR Darlehen, bei Einnahmen aus Vermietung u. Verpachtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweise (Kontoauszüge, Bausparguthaben, LV-Rückkaufswerte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verträge bestehender Darlehen (Ratenkredite, Leasing, Hypotheken)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scheidungs bzw. Unterhaltsurteile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter
---

Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Testierte Bilanzen Jahresabschlüsse mit GuV-Rechnung E/Ü-Rechnung der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommenssteuererklärung inkl. Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen
------------------

Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan/Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Umschuldungen: aktuellen Nachweis über die Höhe des abzulösenden Darlehens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bautechnische Unterlagen
--------------------------

Werkvertrag/Bauvertrag für Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung und Nachweis der Eigenleistungen (Vordruck unter BaugeldPlus.de)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisszeichnungen, Schnitte und Ansichten (mit Maßangaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung und Berechnung des umbauten Raumes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung/Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahlungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder (Vorder- und Rückseite, bei Neubau nach Fertigstellung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherung, Feuerrohbauversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>