



BaugeldPlus

Darlehensanfrage

Antragsteller

Anrede, Titel _____
Vorname, Name _____
Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
Fax _____
Mobil _____
E-Mail _____

Beleihungsobjekt

Vorhaben Kauf Neubau
 Modernisierung Umfinanzierung
Objektart Einfamilienhaus Baugrundstück
 Mehrfamilienhaus Gewerbeobjekt

Straße, Nr. _____
PLZ, Ort _____
Flurstück Nr. _____

Bitte senden sie die Unterlagen an:

BaugeldPlus.de
Windbergstraße 14, 01189 Dresden
Telefon: 0351.2192936; Fax: 0351.2192937
eMail: info@baugeldplus.de
Web: www.baugeldplus.de

Inhaltsverzeichnis - Checkliste Finanzierungsunterlagen	liegt bei	folgt
---	-----------	-------

Darlehensantrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-----------------	--------------------------	--------------------------

Unterlagen zur Person

Personalausweiskopien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lohn-/Gehaltsabrechnungen der letzten drei Monate	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mietverträge und Aufstellung der Mieterträge (bei vermieteten Objekten)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommensteuerbescheide der letzten 2 Jahre (alternativ Kopie Lohnsteuerkarte o. Dezemberabrechnung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommenssteuererklärung (ab 250 TEUR Darlehen, bei Einnahmen aus Vermietung u. Verpachtung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eigenkapitalnachweise (Kontoauszüge, Bausparguthaben, LV-Rückkaufswerte)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verträge bestehender Darlehen (Ratenkredite, Leasing, Hypotheken)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Scheidungs bzw. Unterhaltsurteile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Selbstständige und geschäftsführende Gesellschafter

Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Testierte Bilanzen Jahresabschlüsse mit GuV-Rechnung E/Ü-Rechnung der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Letzte Einkommenssteuererklärung inkl. Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einkommenssteuerbescheide der letzten 3 Jahre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gesellschaftervertrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Objektunterlagen

Kaufvertrag bzw. Kaufvertragsentwurf	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung (bei Eigentumswohnungen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 3 Monate)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lageplan/Flurkarte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Erbbaurechtsvertrag (nur bei Erbbaurecht)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bei Umschuldungen: aktuellen Nachweis über die Höhe des abzulösenden Darlehens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bautechnische Unterlagen

Werkvertrag/Bauvertrag für Bauvorhaben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufstellung und Nachweis der Eigenleistungen (Vordruck unter BaugeldPlus.de)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Grundrisszeichnungen, Schnitte und Ansichten (mit Maßangaben)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohnflächenberechnung und Berechnung des umbauten Raumes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Baubeschreibung/Objektbeschreibung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zahlungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lichtbilder (Vorder- und Rückseite, bei Neubau nach Fertigstellung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wohngebäudeversicherung, Feuerrohbauversicherung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Persönliche Angaben

	Antragsteller	Mitantragsteller
Anrede/Titel	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr
Zuname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsort		
Straße/Nr.		
PLZ/Ort		
wohnhaft seit		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> deutsch andere:	<input type="checkbox"/> deutsch andere:
Familienstand		
Güterstand		
Ausgeübter Beruf		
Selbstständig	<input type="checkbox"/> seit:	<input type="checkbox"/> seit:
Arbeitgeber (Firma, Sitz)		
Branche		
Beschäftigt seit		
Zahl/Alter der Kinder		
Telefon privat; dienstlich; mobil		
Fax privat; dienstlich		
eMail Adresse; Homepage		

Bankverbindung

Name der Bank		
Kontonummer		
Bankleitzahl		
Kontoinhaber (sofern abweichend)		

Einkommen monatlich

Bruttoeinkommen		
Nettoeinkommen (Gehalt, Lohn, Rente)		
13. Gehalt		
Sonstiges, Nebentätigkeit		
Kindergeld / Unterhalt		
Selbstständige Tätigkeit (n. Steuer)		
Nettokaltmiete		
Einkommen jeweils monatl.		
Einkommen insgesamt monatl.		

Ausgaben monatlich

Miete <input type="checkbox"/> entfällt künftig		
Belastung (aus beantragtem Darlehen)		
Bewirtschaftungskosten		
Lebensversicherung		
private Krankenversicherung		
Bausparbeiträge		
Aufwand Hypothekendarlehen		
Aufw. für Ratenkredite, Leasing		
Sonstiges (z.B. Unterhalt)		
Ausgaben jeweils monatl.		
Ausgaben insgesamt monatl.		

Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)

	Antragsteller	Mitantragsteller
Grundvermögen		
Bank- und Sparguthaben		
Bausparguthaben		
Rückkaufswerte (LV)		
Wertpapiere (Kurswerte)		
Betriebsvermögen		
Sonstige Vermögen		
Vermögen jeweils.		
Vermögen insgesamt		

Verbindlichkeiten (aktuelle Restschuld)

	Antragsteller	Mitantragsteller
Ratenkredite		
Kfz-Finanzierung/ -Leasing		
Sonstige (z.B. Ausbildungsdarlehen)		
Hypothekendarlehen		
(Gesamtbetrag laut Grundbuchauszug)		
Bürgschaften		
Verbindlichkeiten jeweils.		
Verbindlichkeiten insgesamt		

Erklärungen

- Die Vollständigkeit und Richtigkeit der vorstehenden Angaben wird bestätigt, nichtzutreffende oder unvollständige Angaben können die Rücknahme der Darlehenszusage bzw. die fristlose Kündigung des Darlehens nach sich ziehen.
- Die zur Finanzierung vorgesehene Bank ist ermächtigt, die im Zusammenhang mit dem Darlehen stehenden Daten auf Datenträger zu speichern und, soweit Darlehensbeträge verbürgt werden, diese Daten an den Bürgen weiterzugeben. Die Bank ist ferner ermächtigt, im Rahmen der Antragsbearbeitung Auskünfte bei Banken, Versicherungen, Behörden oder sonstigen Stellen einzuholen. Ich/Wir anerkenne(n) ferner die gesondert zu unterschreibende SCHUFA-Klausel.
- Die zur Finanzierung vorgesehene Bank ist berechtigt, zum Zwecke der Beratung/Betreuung den zuständigen Finanzierungsberater über alle im Zusammenhang mit diesem Finanzierungsantrag stehende Daten und dem daraus resultierenden Darlehensvertrag zu unterrichten.

Vollmacht

Hiermit beauftrage/n ich/wir die Firma BaugeldPlus.de, Inhaber Alexander Karthe, im Folgenden Auftragnehmer genannt, mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung. Ich/wir bevollmächtige/n den Auftragnehmer, hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich/uns entgegenzunehmen. Ebenfalls bevollmächtige/n ich/wir den Auftragnehmer ein Darlehensangebot der finanzierenden Bank zur Weitergabe an mich/ uns entgegenzunehmen.

Ort, Datum

Antragsteller

Mitantragsteller

Vermögensaufstellung

Immobilienvermögen

Immobilienart	Anschrift des Objektes	Wohnfläche in m ²	Gewerbefl. in m ²	Verkehrswert in EUR	Restschuld in EUR	Kapitaldienst p.a. in EUR	Mieteinnahmen p.a. in EUR

Bank- und Sparguthaben, Wertpapiere

Anlageart	Vertragssumme €	derzeitiger Wert €	Gesellschaft	Vertragsnummer (optional)	Abgetreten	Eigenkapital
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verbindlichkeiten, Darlehen, Bürgschaften

Darlehensart	Vertragssumme €	Restschuld €	Darlehensgeber	Vertragsnummer (optional)	Zinssatz nominal	Zinssatz effektiv	Fest bis JJ.MM.TT

Angaben zum Beleihungsobjekt

Objektanschrift

Straße/Nr. _____
 PLZ/Ort _____
 Bundesland _____
 Landkreis _____

Grundbuchdaten

Amtsgericht _____
 Grundbuchamt _____
 Band/Blatt/Heft _____
 Flurstücksnummer _____

Objektdaten

Grundstücksgröße m² _____
 Anzahl der Wohnungen _____
 Wohnfläche m² (eigengenutzt) _____
 Wohnfläche m² (vermietet) _____
 Nutzfläche m² _____
 Umbauter Raum m³ _____
 Anzahl der Vollgeschosse _____
 Baujahr des Objektes _____
 Erwerbsdatum _____
 Modernisiert _____
 Baubeginn _____

Ausstattung, Sonstiges

- | | | | |
|-----------------|---|--|--|
| Ausstattung | <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich | <input type="checkbox"/> gut | <input type="checkbox"/> Standard |
| Dachgeschoss | <input type="checkbox"/> ausgebaut | <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut | <input type="checkbox"/> Ausbau möglich |
| Keller | <input type="checkbox"/> voll unterkellert | <input type="checkbox"/> teilunterkellert | <input type="checkbox"/> Bodenplatte |
| Umfassungen | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Mauerwerk | <input type="checkbox"/> Holzständerwände |
| | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Andere: _____ | |
| Decken | <input type="checkbox"/> Massiv | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Stahl |
| Dach | <input type="checkbox"/> Satteldach | <input type="checkbox"/> Flachdach | <input type="checkbox"/> Pultdach |
| Dachdeckung | <input type="checkbox"/> Ziegel | <input type="checkbox"/> Ethernit | <input type="checkbox"/> Beton |
| Fenster | <input type="checkbox"/> Holz | <input type="checkbox"/> Metall | <input type="checkbox"/> Kunststoff |
| Verglasung | <input type="checkbox"/> doppelt | <input type="checkbox"/> dreifach | <input type="checkbox"/> Isolierglas |
| Fußböden | <input type="checkbox"/> Holz o. Parkett | <input type="checkbox"/> Kunststoff | <input type="checkbox"/> Textil |
| | <input type="checkbox"/> Naturstein | <input type="checkbox"/> Laminat | <input type="checkbox"/> Linoleum |
| Treppen | <input type="checkbox"/> Beton | <input type="checkbox"/> Stahl | <input type="checkbox"/> Holz |
| Bäder | <input type="checkbox"/> freistehende Wanne | <input type="checkbox"/> Einbauwanne | <input type="checkbox"/> Waschbecken |
| | <input type="checkbox"/> separates WC | <input type="checkbox"/> Bidet | <input type="checkbox"/> Whirlpool |
| Fliesen | <input type="checkbox"/> teilweise verflies | <input type="checkbox"/> Vollverfliesung | <input type="checkbox"/> Naturstein |
| Heizung | <input type="checkbox"/> Einzelöfen | <input type="checkbox"/> für sämtl. Räume | <input type="checkbox"/> Zentralheizung |
| | <input type="checkbox"/> Kachelöfen | <input type="checkbox"/> Kaminöfen | <input type="checkbox"/> Kamin |
| Energieträger | <input type="checkbox"/> Gas/Erdgas | <input type="checkbox"/> Heizöl | <input type="checkbox"/> Strom |
| | <input type="checkbox"/> Festbrennstoffe | <input type="checkbox"/> Solar | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe |
| Warmwasser | <input type="checkbox"/> mit Einzelgeräten | <input type="checkbox"/> für sämtliche Zapfstellen | <input type="checkbox"/> zentrale Warmwasserversorgung |
| Medien/Telekom | <input type="checkbox"/> Kabelanschluss | <input type="checkbox"/> DSL-Anschluss | <input type="checkbox"/> Glasfaseranschluss |
| Kfz-Stellplätze | <input type="checkbox"/> Garage | <input type="checkbox"/> Carport | Stellplätze _____ |
| Sonstiges | <input type="checkbox"/> Balkon | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Einliegerwohnung |
| | <input type="checkbox"/> Aufzug | <input type="checkbox"/> Schließanlage | <input type="checkbox"/> Hausfernsprecher mit TürschlieBanlage |

zusätzliche Angaben bei Eigentumswohnungen

- Lage Souterrain Erdgeschoss Dach- oder Obergeschoss
- Zust.d.Wohnanlage sehr gut gut mäßig

Objekt- und Standortbeschreibung

- Immobilienart Einfamilienhaus Zweifamilienhaus Doppelhaushälfte
 Reihenhaushaus Eigentumswohnung Baugrundstück
 Mehrfamilienhaus Andere: _____
- Bauweise konventionell Fertighaus Ausbauhaus
 massiv Holzblockhaus Plattenbauweise
 Andere: _____
- Nutzungsart eigengenutzt vermietet gewerblich
- Erbbaurecht nein privat öffentlich
- Lage Großstadt Kleinstadt ländlich
 Innenstadt Stadtrand strukturschwach
 reines Wohngebiet gemischt genutztes Gebiet
- Wohnlage ruhige Lage verkehrslaute Lage bevorzugt
 sehr gut gut normal
- Objektzustand sehr gut gut befriedigend
 Neubau keine Maßnahmen erforderlich

Beschreibung

Finanzierungsplan Kosten, Eigenkapital, Eigenleistungen, Darlehen

-
- Bauvorhaben
-
-
- Kauf

-
- Modernisierung
-
-
- An-/Ausbau

-
- Umschuldung
-
-
- Sonstiges

Bauvorhaben		Kauf, Modernisierung, Anbau, Umbau		Umschuldung	
Grundstück	_____	Kaufpreis	_____	Darlehensgeber	Umschuldungs- betrag
Erschließung	_____	Kosten d. Mod.	_____		
Baukosten	_____	Kosten d. Umbau	_____		
Baunebenkosten	_____				
Außenanlagen	_____				
Erstellungskosten ges.	_____	Erstellungskosten ges.	_____		
Notar	_____	Notar	_____		
Makler	_____	Makler	_____		
Grunderwerbst.	_____	Grunderwerbst.	_____		
sonstige Kosten	_____	sonstige Kosten	_____		
Erw.nebenkosten	_____	Erw.nebenkosten	_____		
Gesamtkosten	_____	Gesamtkosten	_____	Gesamtkosten	_____

Finanzierungsplan

Eigenmittel		EUR		Tilgungsaussetzung BSV		Tilgungsaussetzung LV	
Barmittel	_____	Bausparkasse	_____	Gesellschaft	_____		
Anzahlung	_____	Vertragsnummer	_____	Vertragsnummer	_____		
bez. Grundstück	_____	Bauspartarif	_____	Tarifbezeichnung	_____		
EHZ, abgezinst	_____	Bausparsumme	_____	Versicherungssumme	_____		
Bausparguthaben	_____	Bausparguthaben	_____	Beitrag, monatl.	_____		
Eigenleistungen	_____	Mindestansparung	_____	Ablaufdatum	_____		
gesamt	_____	Besparung, monatl.	_____	Vertragsbeginn	_____		
		Vertragsbeginn	_____				

Fremdmittel	Bruttobetrag	Auszahlungskurs	Auszahlung	Zinssatz	fest für Jahre
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____	_____	_____

Tilgung in % oder	Tilgungsaussetzung in €	Zinsen mtl.	mtl. Belastung
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Fremdmittel insgesamt	_____	Mtl. Belastung gesamt	_____
Eigenmittel	_____		
Gesamtkosten	_____		
Differenz/Lücke	_____		

Die persönlichen Angaben wurden von den Interessenten selbst oder deren Vermittler aufgegeben. Diese Berechnung ist ein Schema. Schadensersatzansprüche können daraus nicht abgeleitet werden. Investitionsentscheidungen sollten erst nach Vorliegen aller Unterlagen, insbesondere der verbindlichen Kreditzusage des Darlehensgebers getroffen werden.

Kostenschätzung der Gewerke & Aufstellung der Eigenleistungen

Darlehensnehmer: _____
 Objekt in: _____
 Art des Objektes: _____

Es sollen von den auf der Seite 8 angegebenen Personen Eigenleistungen erbracht bzw. Materialverbilligungen erreicht werden.

Gliederung der Gesamtkosten

Gewerk	Gesamtaufwand €	Material/Gerät €	Leistung €	Eigenleistung €
Bauwerk - Baukonstruktionen	Kostengruppe 300			
Bausatz Wohnhaus				
Erdarbeiten				
Grundleitungen/Kanalbau				
Bodenplatte/Fundamente				
Isolierarbeiten				
Mauerarbeiten				
Dachdeckerarbeiten				
Innenputzarbeiten				
Außenputzarbeiten (incl. Gerüst)				
Fliesenlegerarbeiten				
Estricharbeiten				
Malerarbeiten/Fußbodenbelag				
Dachdämmungsarbeiten				
Trockenbauarbeiten				
Tischlerarbeiten				
Innentüren, Fensterbänke				
Treppe				
Einsetzarbeiten Fenster				
Bauwerk - Technische Anlagen	Kostengruppe 400			
Heizungsinstallation				
Sanitärinstallationsarbeiten				
Sanitärgegenstände				
Elektroinstallationsarbeiten				
Σ Kosten KG 300 + 400				
Außenanlagen	Kostengruppe 500			
Erschließungs-/Anschlusskosten				
Elektro/Telekom/Trinkw./Gas/Abw.				
Wegebefestigung				
Einfriedung				
Gärtnerische Anlagen				
Baunebenkosten	Kostengruppe 700			
Architekt/Bauleitung				
Notar/Baubehörde				
Σ Kosten KG 500 + 700				
Summen				
	Verbleibende Fremdkosten			

SCHUFA-Klausel

Die zur Finanzierung vorgesehene Bank wird vor Herauslage des Kredits bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredits solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann die zur Finanzierung vorgesehene Bank hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich willige ein, dass das Kreditinstitut der SCHUFA HOLDING AG, Hagenauer Strasse 44, 65203 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme und Beendigung dieser Kontoverbindung übermittelt. Unabhängig davon wird das Kreditinstitut der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung, Konten- oder Kreditkartenmissbrauch) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich das Kreditinstitut zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch beim SCHUFA-Vertragspartner erhältlich ist.

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice,
Postfach 60 0509, 44845 Bochum
oder
SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice,
Postfach 5640, 30056 Hannover

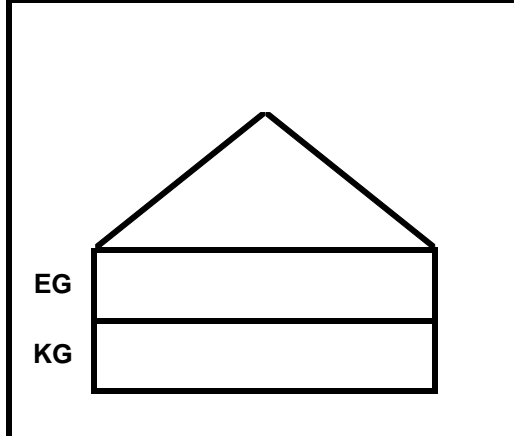
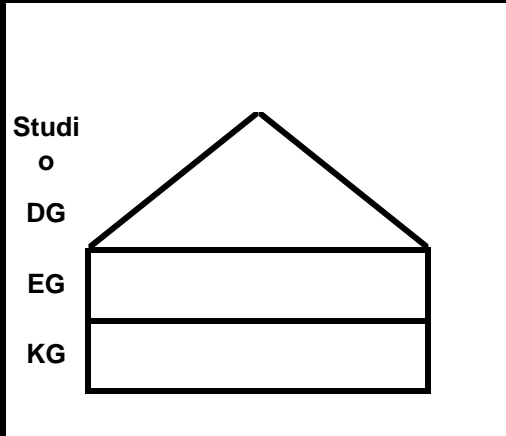
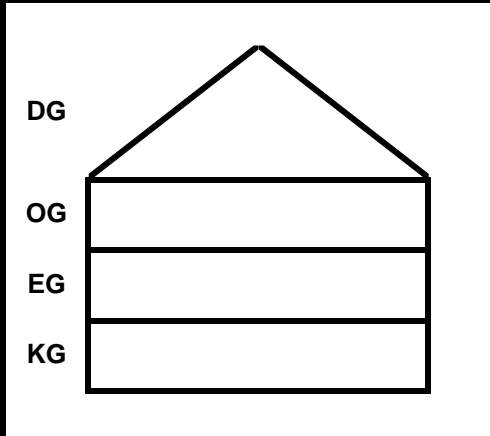
Ort, Datum

Antragsteller

Mitantragsteller

Berechnung umbauten Raumes (selbst erstellt)

Wohnfläche: m²

1-geschossig		1,5-geschossig		2-geschossig	
ohne DG-Ausbau Faktor 5,8	mit DG-Ausbau Faktor 7,7	ohne Studio Ausbau Faktor 8,0	mit Studio Ausbau Faktor 8,8	ohne DG-Ausbau Faktor 8,6	mit DG-Ausbau Faktor 10,2
		Studi o 			

Die Tabellenwerte gelten für unterkellerte Gebäude. Bei Nichtunterkellerung sind die Tabellenwerte um 2,4 zu kürzen, bei Teilunterkellerung entsprechend weniger. Bei Baujahren vor 1924 sind die Faktoren um 1,0 zu erhöhen.

Berechnung umbauter Raum:

Länge x Breite = m x m = Grundfläche m²
 Faktor x Grundfläche = x m² = umbauter Raum m³